

Вестник ЖЖХ

№ 8 (113) 18 июня 2020 года

Делу – время

Что выявила опрессовка городских тепловых сетей?

На теплосетях города Байкальска проведены гидравлические испытания, или, как чаще мы говорим, опрессовка – проверка давлением прочности труб. С этого важного события и начинается фактически активная подготовка городских теплосетей к новому отопительному сезону. Ведь очень важно всем нам быть уверенными в надёжности оборудования и трубопроводов, работающих под давлением в течение всего отопительного сезона, учитывая серьёзную опасность для жизни и здоровья людей в случае их неисправности и аварий.

Напомним, гидравлические испытания, или опрессовка, проводятся ежегодно после окончания отопительного сезона на основании постановления главы Байкальской городской администрации с целью выявления дефектов прочности и плотности теплосети, их дальнейшего устранения, чтобы следующий отопительный сезон прошёл без происшествий. Когда проводятся гидравлические испытания трубопровода, в нём создаётся давлени-

е, которое на 1,25 больше рабочего. То есть увеличили специалисты давление, ждут десять минут, если в течение этого времени нет резких скачков, понижения давления – гидравлика прошла гладко. Если есть резкое падение – значит на теплосети порыв.

Как прошли гидравлические испытания в нынешнем году? Об этом рассказывает инженер по сетям ООО «Управление жилищно-коммунальными системами» (директор А.А. Пыстина) Екатерина Хасановна ШИШКИНА:

– В соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утверждёнными Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115, в процессе эксплуатации все тепловые сети должны подвергаться испытаниям на прочность и плотность для выявления дефектов не позже, чем через две недели после окончания отопительного сезона. В этом году специалистами ООО «УЖКС» гидравлические испытания тепловых сетей проводились 26 и 27 мая в следующем порядке по микрорайонам города: Южный, Строитель, Гагарина.

Данные мероприятия требуют тщательной подготовки, значительных трудозатрат. Сначала испытываемый участок трубопровода отключается от действующих сетей, в самой высокой точке участка испытываемого трубопровода (после наполнения его водой и спуска воздуха) устанавливается пробное давление, давление в трубопроводе плавно повышается.

Испытания выполняются с соблюдением следующих основных требований:

- температура воды должна быть не ниже пяти и не выше сорока градусов Цельсия;
- при заполнении водой из трубопроводов должен быть полностью удалён воздух;
- испытательное давление должно быть выдержано не менее десяти минут и затем снижено до рабочего;
- при рабочем давлении проводится тщательный осмотр трубопроводов по всей их длине.

В результате гидравлических испытаний выявлено пять повреждений на тепловой сети: два на теплосети микрорайона Гагарина, одно – в микрорайоне Строитель и два на Южном.

Сразу после проведения гидравлических испытаний работники цеха тепловодоснабжения ООО «УЖКС» приступили к устранению повреждений. На сегодняшний день устранено два дефекта на теплосети микрорайона Гагарина. В ближайшее время планируется выполнить ремонт остальных повреждений.

Гидравлические испытания тепловой сети на прочность и плотность являются одним из нескольких основных мероприятий по подготовке тепловых сетей и сооружений к осенне-зимнему периоду. Утверждённый план подготовки к предстоящему отопительному сезону предусматривает большой перечень ремонтных работ.

Режим самоизоляции продлён до 21 июня

Режим самоизоляции в Иркутской области, ранее объявленный до 14 июня, продлён до 21 июня, сообщает пресс-служба правительства региона.

Ранее сообщалось, что указом врио губернатора в Приангарье с 31 марта объявлен режим самоизоляции. Изначально он должен был продлиться до 5 апреля, затем его поэтапно продлили до 14 июня.

«Режим самоизоляции в Иркутской области продлён до 21 июня включительно. Соответствующие изменения в указ подписал глава региона Игорь Кобзев», – говорится в сообщении.

Продление режима самоизоляции связано со сложной санитарно-эпидемиологической обстановкой в регионе, где растёт число заболевших COVID-19. По данным оперативного штаба на 17 июня в Иркутской области официально подтверждено 4880 случаев заражения коронавирусом, 41 пациент из числа заболевших скончался, 21 из них – от сопутствующих заболеваний, 1414 человек – выздоровели.

Народ и власть

Выборы-2020: Иркутский облизбирком назвал условия

Законодательное собрание Иркутской области 10 июня назначило досрочные выборы губернатора Иркутской области на 13 сентября 2020 года и назвало условия для регистрации кандидатом в губернаторы региона.

Решение регионального парламента подлежит обязательному официальному опубликованию. После этого начнётся процедура выдвижения кандидатов. Как сообщает пресс-служба облизбиркома, кандидатам, поддержанным партиями, для регистрации необходимо собрать подписи депутатов и глав не менее чем в 32 муниципальных районах и городских округах. Кроме того, в выборах имеют право участвовать кандидаты-самовыдвиженцы, они должны собрать не менее 9 307 подписей избирателей Иркутской области, а также заручиться поддержкой муниципальных депутатов и глав.

НИА-Байкал, 10 сентября 2020 года

«Единая Россия» поддержит самовыдвиженца Игоря Кобзева

на предстоящих выборах губернатора Иркутской области, который подал документы для участия в выборах в качестве самовыдвиженца. Об этом ТАСС сообщил секретарь генсовета партии Андрей Турчак. 11 июня временно исполняющий обязанности губернатора Иркутской области Игорь Кобзев подал документы в избирательную комиссию региона для участия в выборах главы региона на основе самовыдвижения.

«Естественно, партия будет поддерживать кандидата, которого президент назначил временно исполняющим обязанности. Он будет избираться при поддержке партии», – сказал Турчак, подчеркнув, что оказание поддержки со стороны партии кандидату, который примет участие в выборах в качестве самовыдвиженца, является нормальной практикой.

Как ранее сообщалось, Законодательное собрание Иркутской области на сессии 10 июня назначило на единый день голосования – 13 сентября 2020 года – досрочные выборы губернатора в связи с тем, что в декабре 2019 года с поста главы региона ушёл в отставку коммунист Сергей Левченко. В мае Заксобрание региона приняло законопроект, позволяющий участвовать в выборах губернатора Иркутской области самовыдвиженцам. Ранее выдвигать кандидатуры могли только политические партии и другие избирательные объединения.

Коммунист Сергей Левченко, который был избран губернатором Иркутской области в сентябре 2015 года, 12

декабря 2019 года подал в отставку. Временно исполняющим обязанности губернатора был назначен Игорь Кобзев, ранее занимавший пост заместителя главы МЧС России.

ТАСС, 12 июня 2020 года

Голосование по Конституции России назначено на 1 июля

Президент России Владимир Путин назначил новую дату проведения голосования за принятие поправок в Конституцию. В соответствии с указом президента голосование пройдёт 1 июля.

«Определить 1 июля 2020 года в качестве даты проведения общероссийского голосования по вопросу одобрения изменений в Конституцию Российской Федерации», – говорится в документе, опубликованном на сайте Кремля.

В указе отмечается также необходимость обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с продолжающейся пандемией коронавирусной инфекции COVID-19.

ИА «РБК», 1 июня 2020 года

КПРФ отказалась поддерживать обновлённую Конституцию

КПРФ не поддержит общероссийское голосование по поправкам в Конституцию. Об этом сказано в заявлении партии, принятом по итогам заседания президиума её Центрального комитета. В обращении отмечается, что среди вынесенных на голосование поправок есть важные и обнадеживающие. Тем не менее в целом, по мнению коммунистов, изменения «не ведут к отказу от президентского самовластия и олигархического правления». Кроме того, поправки в главный закон страны «не делают Россию социальным государством», уверены в партии. В заявлении подчёркивается, что изменения в Конституцию не могут приниматься впопыхах и что нынешнее голосование организовано «по юридически сомнительной процедуре».

Вместе с тем в КПРФ выразили уверенность, что бойкот голосования ничего не даст. «Быть гражданином – значит бороться за судьбу страны. Власть должна знать позицию граждан и считаться с их волей. Мы уверены, что каждому следует высказать своё мнение в соответствии с совестью, с заботой о будущем своих детей и внуков», – сказано в заявлении партии. В нём также содержится призыв ко всем сторонникам отвергнуть предложенное «новое издание «ельцинской конституции». Такой документ коммунисты поддержать не могут, сказано в обращении. Члены партии выразили уверенность в том, что основной закон России не должен претерпевать «косметические» изменения, это должен быть принципиально новый документ.

Как писал NEWS.ru, изменения в Конституцию были приняты Федеральным собранием, одобрены всеми региональными парламентами и утверждены президентом, но вступят в силу после общероссийского голосования – новой процедуры, которую ввели специально для работы с поправками. Изменения включают в себя инициативу депутата Госдумы Валентины Терешковой, предполагающую отказ от учёта предыдущих сроков президента Владимира Путина. Это позволит главе государства снова занять пост, несмотря на наличие конституционного ограничения.

NEWS.ru, 4 июня 2020 года

Депутат из Приангарья против поправок в Конституцию

Более 200 депутатов представительных органов – дум и парламентов – из разных регионов России подписали обращение к гражданам. Они выступают против предлагаемых поправок в Конституцию России. Среди тех, кто подписался под этим обращением, депутат Думы Марковского МО Иркутского района Ольга Московских.

Напомним, что голосование по поправкам в Конституцию состоится 1 июля. Поправками в Конституцию, в частности, закрепляется, что МРОТ не может быть ниже прожиточного минимума, обязательная индексация пенсий, пособий и иных социальных выплат. Ещё одной фиксируется статус русского языка как языка государствообразующего народа. Дети объявляются важнейшим приоритетом государственной политики. Предлагаются, помимо этого, и новые требования к президенту и другим госслужащим.

Однако не все считают поправки заслуживающими одобрения – в частности, предложение, дающее право российскому президенту избираться на выборах сколько угодно раз. Владимир Путин после 2024 года сможет вновь принять участие в выборах президента страны, хотя он на этой должности уже второй срок подряд.

ИА «Иркутск Сегодня», 4 июня 2020 года

Закон о едином регистре населения подписан

Российский лидер Владимир Путин подписал закон о создании единого регистра, который будет содержать сведения о населении России. Документ размещён на портале правовой информации. Закон о едином информационном регистре приняла в конце мая Государственная дума РФ.

Планируется, что в нём будут отображены Ф. И. О., дата и место рождения, пол, СНИЛС, ИНН, гражданство и семейное положение. Вести ресурс будет ФНС (Федеральная налоговая служба).

Закон, как заявляли в нижней палате парламента, должен вступить в силу с 1 января 2022 года, а ряд норм – с 1 января 2024 года и с 1 января 2025 года.

RT на русском,
8 июня 2020 года

Что ждёт традиционное российское образование?

По мнению Никиты Михалкова, Герман Греф использует эпидемию для продвижения своей программы образования.

Эпидемия коронавируса в России позволила председателю правления Сбербанка Герману Грефу продвинуть программу «Образование-2030», включающую в себя переход на цифровую платформу, и тем самым добиться уничтожения традиционного образования, заявил режиссёр Никита Михалков в эфире нового выпуска «Над пропастью во лжи» своей авторской передачи «БесогонTV» на канале в YouTube: «Эта программа идёт под соусом оптимизации, инновации, прогресса и этими маскировочными словами она приводится в жизнь. Получается, что для этого рода деятельности, этого рода внедрения цифровых платформ пандемия – мать родная».

Режиссёр привёл выдержки из программы и заявил, что она направлена на уничтожение в стране традиционных форм образования. «Вот раздел «Смерть форматов». И по этому плану к 2025 году должны умереть дипломы об окончании учебного заведения. А к 2035 году должны будут исчезнуть общеобразовательная школа, исследовательский университет, текст (книга, статья) как доминирующая форма передачи знаний. Книга. То есть гигантская многовековая культура книгоиздания, культура чтения книги», – добавил он.

Программа Грефа, по мнению Михалкова, не рассчитана на всю Россию, так как не учитывает разницу развития технологий в регионах. Её внедрение поспособствует ещё большему разделению слоёв общества на бедных и богатых, а также умных и глупых, уточнил режиссёр.

Ранее Никита Михалков в своей передаче собрал выступления Грефа и на их базе постарался показать «линию поведения некоторых властных кругов и структур», а также обвинил Билла Гейтса в попытке чипировать население Земли. В дальнейшем выпуск был снят с эфира телеканала «Россия 24», а передача стала выходить только на YouTube-канале «Бесогон».

URA.RU, 7 июня 2020 года

Ответ на обвинения

Миллиардер Билл Гейтс ответил на обвинения в том, что он собирается сократить население Земли через вживление чипов через вакцину.

По всему миру получило распространение мнение, что коронавирусная инфекция появилась и распространилась благодаря Гейтсу, а целью создания вакцины является чипирование людей, которое будет использовано некими силами в своих интересах, а также с целью сокращения населения планеты.

Эти «сумасшедшие идеи», по мнению Гейтса, приводят к разжиганию вражды между людьми. Кроме того, его беспокоит, что вокруг вакцины возникают необоснованные слухи о вредности, что может спровоцировать нежелание людей прививаться, а это значит, что коронавирус продолжит убивать. Гейтс напомнил про эффективную вакцину от оспы, которая оставляла шрам на теле, что и было подтверждением вакцинации человека. Но современная вакцина, по словам миллиардера, не подразумевает чипов или чего-то подобного.

Интернет-канал «Вести.ru»,
5 июня 2020 года

Мнение

Хроника воровства общественных денег

Уважаемые садоводы СНТ «Строитель г. Байкальска», в прошлом году выяснилось, что из кассы садоводства исчезло 585 тысяч рублей общественных денег! Я говорил об этом во всех возможных местах – для доведения данного факта до садоводов. «Активисты» садоводства Прокопьева и Сизиков требовали доказательств! Я готов предоставить эти доказательства вместе с документами, что и собирался сделать на собрании 2020 года, но из-за большого объёма информации и сомнения в том, что собрание состоится (коронавирус), решил сделать это в СМИ. Документы, на которые я буду ссылаться, у меня в наличии, желающие могут ознакомиться. Мало того, они направлены всем членам ревизионной комиссии и Велиевой как члену правления и депутату Байкальской городской думы. Эти документы, отчёты ревизионной комиссии за 2017-2018 годы, копия так называемого «договора № 5 от 30.04.2017 г.», постановление – документ с собранными дознавателями фактами, касающимися этого дела.

На отчётном собрании в 2019 году Кузьмина задала вопрос Адамову: куда делись 585 тысяч рублей из общественной кассы? Ей, без зазрения совести, ответил наш юрист Сизиков: «Деньги списаны в 2017 году», типа пойдёшь проверить! И так он действует постоянно. Одно время на вопрос «Сколько потрачено на бетонные опоры?» отвечал, что «это опоры Адамова, купленные на его личные деньги». Потом, правда, заявлял, что ошибся. К чему я это говорю? К тому, что Сизиков насквозь лживый человек, готовый на любую подлость ради своей выгоды! Повышенные зарплаты актива круглый год, за два часа в месяц сидения в библиотеке – неплохой куш, и именно Сизиков автор этого новшества! И вот каким-то образом вы, господа садоводы, выбрали его в правление садоводства в прошлом году! Как говорится, сами «пустили козла в огород», так что теперь ждите дальнейших «реформ» по увеличению взносов. Но это армия другая, хотя из той же оперы.

Так вот о списании. Согласно отчёту ревизионной комиссии за 2017 год, подписанному тремя ревизорами Царегородцевой, Каравайцевой и Шкиопу, остаток на конец этого года (на 1.01.2018 г.) составил 926771 рубль 53 копейки, в том числе 585 тысяч рублей с пометкой «нет подтверждающих документов»!!! О каком списании средств в 2017 году могла идти речь? Но это цветочки! Когда ко мне попал в 2019 году отчёт той же комиссии за 2018 год, у меня, что называется, «глаз выпал!» В отчёте чёрным по белому значилось: «остаток денежных средств на 01.01.2018 г. – 341771 рубль 53 копейки». Чудесным образом сумма в 585 тысяч рублей исчезла из кассы садоводства. И эту галиматью подписали сверхопытные бухгалтеры Каравайцева и Царегородцева. Значит так распорядился Адамов, который, видимо, имел какую-то власть над этими ревизорами. На этом основании я понял, что деньги из кассы похищены, и подал обращение о преступлении в районную прокуратуру, так как эти действия подпадают под определение частей 1 и 3 статьи 159 УК РФ, а конкретно: «присвоение чужих материальных ценностей для личных целей, пользуясь доверием граждан и служебным положением, в крупных размерах». И называются эти действия **МОШЕННИЧЕСТВО!**

Из прокуратуры материалы передали в РОВД для проведения следственной проверки, которую проводил один оперуполномоченный отдела по борьбе с экономическими преступлениями, потом другой, и сейчас уже передали в следственный отдел РОВД. Но почему-то работники РОВД затягивают это дело по непонятной причине. Тем не менее несколько фактов, указывающих на хищение денег, эта проверка принесла. После того, как Адамов узнал о проверке, актив садоводства стал лихорадочно искать оправдание потраченным деньгам. Вот тогда, думаю, не без помощи Сизикова, и родился «договор № 5». В нём, в частности, говорится, что между мастером организации «Сибопора» Веремьевым и председателем СНТ

Адамовым заключён договор о продаже железобетонных опор б/у контактной сети РЖД. При этом Веремьев обязуется погрузить эти опоры и доставить их в Байкальск, а Адамов обеспечить безопасный маршрут, место складирования и оплатить за это 585 тысяч рублей. Этот договор в дальнейшем стал главным и единственным аргументом как нашего актива, так и дознавателей в оправдании Адамова!

Но и здесь не обошлось без этого пресловутого «но». Дело в том, что договор на определённые работы не может быть документом, доказывающим трату денег. Таким документом может быть кассовый чек, корешок расходного ордера, на худой конец расписка, с предоставлением контрагента, получившего деньги. А вот как раз с контрагентом дело обстоит очень плохо. Когда дознаватели решили допросить гр. Веремьева, оказалось, что это сделать невозможно. Как признал сам Адамов в «постановлении», никто никогда нигде не видел этого гражданина, кроме Адамова, и деньги Адамов передавал ему тайно тет-а-тет, без свидетелей, у ДК железнодорожников в Слюдянке. При попытке полиции найти гр. Веремьева, как отмечено в «постановлении», выяснилось, что «... в ИБД-Регион по Иркутской области и Республике Бурятия данный гражданин не значится». Таким образом, оказалось, что договор заключён с «ни с кем»!

И это не всё. Как выяснилось при дальнейшем расследовании, этот договор не был и выполнен! Как показал свидетель В.Я. Артемчук, опоры они с Адамовым собирали сами без чьей-то помощи и возили в Байкальск, за что Адамов заплатил ему 25500 рублей, что подтверждается отчётом ревизионной комиссии за 2016 год. Кроме этого, по свидетельству специалиста РЖД по электроремонту К.Н. Маркова, из того же «постановления»: «... опоры контактной сети б/у на балансе РЖД не состоят и населению не продаются». Проще говоря, они валяются вдоль Трансиба, как бетонный утиль, никому не нужный! Ка-

кой из этого можно сделать вывод? Господин Адамов заплатил более полумиллиона рублей общественных денег неизвестно кому за то, что сам вывез бетонный мусор с территории РЖД в г. Байкальск?! Следуя элементарной логике, возникают сомнения в психической адекватности г-на Адамова.

Более подходящая версия, объясняющая все эти действия, гораздо проще. В период с 2014 по 2016 годы у Адамова сгорела дача, которая даже не была застрахована. В это время на остатке в кассе садоводства оставалось до 700 тысяч рублей, причём все они были полностью в распоряжении Адамова. Ничего не мешало ему использовать эти средства для строительства брусового дома, бани и двухметрового металлического забора. В дальнейшем эти деньги продолжали числиться в остатке до 2017 года, когда стало известно, что меняется закон о садово-огороднических товариществах и все средства должны идти через сбербанк. Утаить недостачу практически невозможно, что и заставило Адамова срочно искать пути списания украденных средств. И это можно было сделать, имея власть над ревизорами, но Адамов пошёл своим обычным путём, то есть внаглую, и прокололся!!! Достаточно было на основании даже этого фальшивого договора провести данную сумму через расходную часть финансового отчёта за 2018 год, и в остатке на 01.01.2019 г. оставалась реальная сумма. Подкопаться было бы в разы труднее.

К чему я всё это довожу до сведения садоводов? Для того, чтобы показать: за всё нужно платить. Каждый сам решает, как ему поступать, я не в праве кого-то принуждать что-то делать по-моему. Но, голосуя за какое-то решение, думайте, что это касается не только вас. Если кому-то нравится правление Сизикова и Адамова, если ВЫ ИХ ВЫБРАЛИ, ради бога – можете носить их на руках, обрабатывать им ягоду, можете даже поставить им памятник на въезде в садоводство, НО ЗА СВОЙ СЧЁТ!!! Я лично по пятницам не подаю и не собираюсь сбрасываться «нищему на мотоцикл» и «слепому на телевизор». Поэтому официально заявляю: до тех пор, пока украденные средства не вернутся в кассу СНТ, я буду платить взносов столько, сколько посчитаю нужным. Кстати, стало часто звучать, что «оппозиция» не платит взносы. Очередное враньё. Все критики Адамова взносы платят, даже Качура, но в том размере, в котором считают нужным, а не столько, сколько хотят Адамов с Сизиковым. К примеру, я заплатил за 2018 год 300 рублей, а за 2019-й – 600, по факту исполнения сметы. Так что, господа садоводы, когда подписываете анкеты или голосуете за «решения правления», включайте голову и думайте, за что вы голосуете!

**С уважением Евгений ЦАПКОВ,
30 мая 2020 года**

Из почты редакции

Спасибо за Ваш труд!

У нас в микрорайоне Гагарина работает очень дружная, трудолюбивая бригада дворников, которой руководит начальник жилищного участка Екатерина Васильевна Пулди. И вот нам, пенсионерам, хочется выделить одного из них – Виктора Евгеньевича Глушкова, так как он трудится на участке наших домов №№ 180, 182, 183, 184, 191. Работает он уже год. Что можно о нём сказать? Человек он дисциплинированный, аккуратный, а главное – очень трудолюбивый.

Виктор Евгеньевич снег зимой убирает очень быстро, чисто. Отдалбливает ступеньки, посыпает песком или солью лёд. Летом у него забот ещё больше: нужно собрать мусор под балконами домов, куда жильцы за зиму кидают окурки, бутылки и прочий мусор. Есть в нашем дворе очень хорошая новая детская площадка, которая при Викторе Евгеньевиче увидела белый свет. Когда её установили и никто на ней не

убирал, площадка была забросана пивными бутылками, банками, пачками изпод сигарет. Теперь, когда уборку площадки передали в ООО «УЖКС» и дворник стал её убирать, на ней всегда чистота и порядок. С Виктором Евгеньевичем можно всегда поговорить, посоветоваться. Общительный, уважительный, всегда поможет, если к нему обратиться – такой он, наш Виктор Евгеньевич.

Желаем Вам, уважаемый Виктор Евгеньевич, крепкого здоровья!

Хочется обратиться к жильцам наших домов. Не кидайте мусор с балконов. А самое главное, господа курильщики: если курите на балконе, поставьте себе пепельницу рядом и не делайте под своим балконом ковёр из окурков – это очень некрасиво. Или вы думаете, дворнику приятно собирать ваши окурки?! А подросткам и юношам советуем поберечь нашу детскую площадку, ведь мы с вами оплачиваем за её содержание.

**От имени пенсионеров домов
№№ 183, 184, 191**

Раиса Ивановна ГЕРМАН

Поверка счётчиков отсрочена

В связи с распространением на территории РФ коронавирусной инфекции Правительством РФ принят ряд мер дополнительной поддержки для всех жителей страны независимо от их доходов. В частности, вводится в действие постановление от 2 апреля 2020 года № 424 «Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» В соответствии с этим нормативным актом до 1 января 2021 года:

вводится мораторий на начисление штрафных санкций за неоплаченные коммунальные услуги – газ, электроэнергию, тепло, воду, канализацию, вывоз твёрдых коммунальных отходов;

коммунальные услуги за долги отключать запрещено;

коммун. услуги за долги отключать запрещено;

до конца текущего года продлевается поверочный срок приборов учёта коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электроэнергия).

Ольга ВОРОНЦОВА, руководитель отдела сбыта ООО «УЖКС»

Зарплаты могут сократить

В Правительстве РФ обсуждается идея снизить зарплату топ-менеджерам госкомпаний и госкорпораций. Верхнюю планку планируется установить на уровне не более 30 млн рублей в год, то есть на уровне трёхкратной зарплаты премьер-министра. При этом возможны исключения, их может устанавливать президент. Кроме того, предлагается также привязать уровень зарплат топ-менеджеров госкомпаний к короткому перечню показателей эффективности (KPI).

Для коммерческих госкомпаний, где государство не является единственным акционером, работу будут оценивать по динамике выручки, чистой прибыли и рыночной стоимости компании. Для некоммерческих госкомпаний, в свою очередь, утвердят отраслевые KPI.

13 марта Президент России Владимир Путин в интервью ТАСС рассказал, почему топ-менеджеры компаний получают очень высокие зарплаты. Это связано с большим количеством иностранных специалистов на таких предприятиях, отметил глава государства.

«Известия», 8 июня 2020 года

Спрашивали - отвечаем

Установили водонагреватель – следите за нагрузкой на электросеть!

Для жителей Байкальска наступило очередное холодное лето без горячего водоснабжения. На какое время – пока точно жителям не известно. Как всегда случалось в Байкальске, так и нынче с остановом ТЭЦ пришла непогода. В квартирах сыро и холодно. Байкальчане, у кого есть финансовая возможность, покупают и устанавливают в своих квартирах водонагреватели. Так поступила и одна из жителей города, после чего обратилась в нашу редакцию с вопросом: «Почему после установки водонагревателя у меня постоянно выбивает счётчик? Когда нагревается вода, невозможно даже электрочайник включить – сразу света нет и какой-то запах гари в квартире чувствуется».

Мне вспоминается конец 90-х годов, когда у жителей (наверное, в связи со случившимися в то время переносами ежегодного останова БЦБК на ремонт на осеннее время) стал возникать вопрос об установке в квартирах водонагревателей. Местная власть тогда обращалась к жителям с предупреждениями о том, что без разрешения специалистов самовольно делать этого нельзя, поскольку электросети в домах могут такую нагрузку не выдержать. Ситуация с сетями в городе за прошедшие 20 с лишним лет изменилась в лучшую сторону, если подобные предупреждения сегодня не поступают? С ответа на этот вопрос начал свою информацию для жителей о состоянии электросетей и безопасном их использовании в период отсутствия централизованного горячего водоснабжения энергетик ООО «УЖКС» Игорь Петрович КРУПИН:

– В конце 90-х и начале 2000-х годов всё же более напряжённая ситуация складывалась с ограничениями при установке электропечей в тех домах, где у нас было газовое обеспечение. Одна печка устанавливалась в подъезде на девять квартир. Сегодня по установке водонагревательных котлов – кто как может, так и выживает. Ну а ограничения конечно же существуют. На каждые три квартиры в трёхэтажном доме, например, стоит автомат безопасности в подвальном помещении на распределительном устройстве. Он имеет 63 ампера проходной нагрузки, что соответствует приблизительно 6,5-7 кВт на квартиру. Мы можем посчитать: включенные стиральная машина и электрочайник могут эти киловатты забрать. А у нас же ещё есть электропечи, холодильники, миксеры, микроволновки – чего только у нас нет... Сейчас к нагрузкам, которые уже не проходят, мы ставим ещё и водонагреватели.

Какие у нас сети – мы знаем прекрасно. Когда город проектировался, расчёт был на то, что у нас будут постоянно отопление и горячая вода. С учётом этого прокладывались провода – чтобы в пределах 4-5 кВт на квартиру дать. И самым проблемным оказался микрорайон Южный, где у жителей стояли пробки всего на два киловатта. Сейчас у нас по сетям в принципе ничего не изменилось, кроме, может быть, тех домов, которые прошли капремонт – в них более-менее с новыми сетями жить можно. Но таких домов у нас мало. Что сейчас мы имеем по водонагревателям? Запретить их установку никто не может – это личное дело каждого жителя. Без горячей воды, понятно, сложно, поэто-

му как ставили люди бойлеры, так и будут ставить. Другой вопрос – как ставить и куда? Устанавливают в основном в ванных комнатах, пытаются как-то подключить. В ванных, согласно проекту домов, у нас никогда не было розеток. Мы подключением водонагревателей не занимаемся.

Наши люди должны сами считать – какой мощности электроприборы в своих квартирах устанавливать. Вот, к примеру, покупают очень мощные электропечи – порой до девяти киловатт. Она может быть и красивая, но только на неё одна вся проводка в квартире должна работать. Естественно, включают тот же чайник – свет выбивает. Есть строительные нормы и правила по замене электропроводки, которая питает квартиры и проходит по этажам до подвальных помещений, и, соответственно, ресурсоснабжающая организация «Облкоммунэнерго» имеет свои сети. Вот здесь создаётся тупиковая ситуация. Надо что-то с сетями делать: менять кабели, переводить их на более новые в связи с увеличением нагрузки, к которой город в основном не подготовлен.

В Байкальске во всех домах проводка, питающая квартиры, проложена в трубах – можно повреждённый кабель достать. А в старых панельных домах со 146-го по 150-й на Гагарина, где было газовое обеспечение, по проекту кабель проложен в плитах и неизвестно где и как проходит. Не дай бог он перегорит – люди останутся без света, и ничего быстро не сделаешь. Надо будет выдалбливать всё, и работа будет аховая. Здесь если что-то с проводкой делать – нужна модернизация, как было сделано в кирпичных домах лет 10-12 назад.

Как пройдёт у нас летнее время без горячей воды – пока не знаю. Мы раньше боялись, когда наступали новогодние праздники и у нас на электросетях всё зашкаливало. А сейчас нам лето приносит такие проблемы, каких ни в один Новый год не было. Жители сейчас будут включать обогреватели, водонагреватели особенно в вечернее время, потому что днём многие из них на дачах. Вечером приезжают домой и им надо сделать сразу всё: приготовить еду, что-то сварить на завтра, чтобы взять с собой, помыться, постирать, посмотреть телевизор, – часов с шести вечера и начинаются проблемы с электроснабжением. Поставить автоматы большей мощности мы не можем, потому что автомат будет работать, а проложенные по проектному расчёту провода – гореть. **Убедительная просьба к жителям: включая в своих квартирах электроприборы, учитывайте, пожалуйста, их мощность, соблюдайте очерёдность их использования, думайте о последствиях перегрузки сетей!**

Наш город Байкальск стареет. По основным электромагистралям ничего не делается. Объёмы этих работ – не тысячи и даже не миллионы. Сети настолько давно изношены, что легче проложить новые, чем их ремонтировать. Наша служба только поддерживает электроснабжение многоквартирных домов. Для масштабных работ по модернизации городских сетей необходима специализированная организация. Они находятся в критическом состоянии. По СНиПу (строительным нормам и правилам по замене электросетей) мы идём уже на третий срок.

Лариса НЕТАК

Продолжение темы на стр. 8

Полезно знать

Подмес воды. Что поможет его избежать?

Время от времени жители многоквартирных домов, пользующиеся холодным и горячим водоснабжением, сталкиваются с проблемой подмеса воды, когда из крана холодной воды бежит горячая и наоборот. Почему такое случается и что делать жителям, чтобы избежать подобных неудобств? Об этом рассказывает начальник участка внутридомовых сетей микрорайонов Гагарина и Строитель ООО «Управление жилищно-коммунальными системами» (директор А.А. Пыстина) Вячеслав Рашидович ЮМАЕВ:

— В последние годы из-за того, что на лето отключают горячую воду, многие байкальчане стали устанавливать в своих квартирах водонагреватели. Устанавливают их чаще всего люди, которых нанимают со стороны. Они пришли, установили, может быть толком жильцу (особенно пожилому) не объяснили, как новым сантехническим оборудованием пользоваться, как подключить, отключить. Поэтому напомню жителям, что при покупке водонагревателя к нему обязательно прилагается паспорт, где есть инструкция по эксплуатации со схемой. По этой схеме нужно посмотреть, как подключать и отключать оборудование.

На водонагревателе на вводе должны стоять вентили, чтобы его можно было перекрыть. Если они или отсутствуют, или человек по незнанию их не закрыл — что происходит? Давление горячей воды в системе больше, чем холодной, поэтому происходит так называемый подмес воды. То есть горячая вода при условии, что вентили открыты, начинает вытеснять в обратную сторону холодную воду и попадает в линию холодной воды в квартире, а дальше уже по стояку и в сеть. Случается, у нас и на весь дом поддавливает, и мы не можем продолжительное время определить, в какой квартире это происходит, найти именно точку подмеса. Жители должны понимать: если они устанавливают дополнительное оборудование в своей квартире, то должны научиться им правильно пользоваться, чтобы не наносить ущерб ни себе, ни соседям.

Ещё на один момент обращаю внимание. При активном подмесе, если установлены в квартире приборы учёта, горячая вода передавливает через водонагреватель и счётчик холодной воды начинает крутить в плюс, учитывая несуществующий расход, а счётчик горячей воды наматывает наоборот в минус. Получается для человека ущерб матери-

альный: он должен будет заплатить за тот расход воды, которого не существует. Счётчики вхолостую крутят. Причиной таких подмесов кроме водонагревателя могут быть неисправный смеситель, неправильно подключенная (или неисправная) стиральная машина, гигиенический душ-биде, где задействованы смеситель и лейка с кнопкой. Человек открыл смеситель, настроил температуру, нажал кнопку, попользовался, кнопку отпустил, а смеситель забыл закрыть — и через этот смеситель горячая вода точно так же попадает в холодную. В таком случае жителю надо прежде всего обратить внимание на шланги, которые подсоединяют подводку: горячие шланги — значит идёт подмес именно у него.

При подмесе следует обратить внимание на счётчики: холодную воду считает нормально, а горячую в обратную сторону — это уже недозакрытые вентили. Шаровые вентили, особенно новые, очень тугие, не каждая женщина может его до конца закрыть, а он даже чуть-чуть недозакрытый будет пропускать. Мы сталкиваемся с такими случаями, когда приходим по вызову к жителям: вентиль выглядит закрытым, но когда начинаешь его посильнее крутить — оказывается, что он не до конца был закрыт. На водонагревателе должны ставиться обратные клапаны на холодной воде, чтобы исключить аварийный её сброс, однако из практических наблюдений — аварийные клапаны очень часто не работают и через него всё равно идёт горячая вода. Почему? Наверное, от качества клапанов зависит.

Когда после летнего перерыва начинается подача горячей воды в город, проблема подмеса воды очень много домов в Байкальске затрагивает. Мы в срочном порядке устранить причины не можем, а люди этого требуют. Поэтому напомню: не допускать подмесов воды из-за перечисленных выше причин и ис-

кать, в чьей квартире в многоквартирном доме это произошло, должны сами жители, что оговорено постановлением Правительства РФ. Специалисты сантехнической службы подключаются к выявлению и устранению причин подмеса в установленной квартире, где такой инцидент произошёл. Конструктивно система горячего и холодного водоснабжения в наших многоквартирных домах спланирована так, что подмеса воды по общедомовому имуществу в принципе не должно произойти. Этот подмес возможен только в квартирах.

Как же избежать подмеса воды? Обобщим рекомендации жителям.

Если вы решили включить водонагреватель при отсутствии горячей воды в доме, то вам необходимо: 1. закрыть отсекающий кран горячего водоснабжения квартиры; 2. открыть вводной (на холодной воде) и выводной (на горячей воде) краны водонагревателя; 3. включить водонагреватель в сеть электроэнергии. Если пункт 1 не будет выполнен, то горячей водой из вашего водонагревателя будете пользоваться не только вы, но и ваши соседи по стояку.

Если вы решили не пользоваться водонагревателем, то вам необходимо: 1. отключить водонагреватель от сети электропитания; 2. закрыть вводной (на холодной воде) и выводной (на горячей воде) краны водонагревателя; 3. открыть отсекающий кран горячего водоснабжения квартиры. Если пункт 2 не будет выполнен, то через ваши открытые краны и водонагреватель будет происходить подмес холодной воды в горячую и наоборот до тех пор, пока вы не закроете вводной и выводной краны водонагревателя. После перекрытия кранов необходимо проверить исправность вентилей, нет ли циркуляции воды по гибкой подводке к водонагревателю.

К публикации подготовила
Лариса НЕТАК

Обратите внимание

Ориентировочная мощность электробытовых приборов

Наименование	Установленная мощность (ватт)
Осветительные приборы	1800-3700
Телевизор, компьютер	200-700
Музыкальный центр	200-700
Холодильник	165-400
Морозильная камера	165-400
Стиральная машина	
– без подогрева воды	600
– с подогревом воды	2000-2500
Джакузи	2000-2500
Электропылесос	650-1400
Электроутюг	900-1700
Электрочайник	800-2000
Посудомоечная машина с подогревом воды	1500-2500
Электромясорубка	900-1900
Соковыжималка	200-300
Тостер	650-1050
Миксер	250-400
Электрофен	400-1600
Печь микроволновая (СВЧ)	900-2200
Надплитный фильтр (вытяжка)	250
Вентилятор	300-900
Гриль	650-1350
Стационарная электрическая плита	8500-10500
Электрическая сауна	12000
Блендер	600-2000
Кондиционер воздуха	1500-8000
Мультиварка	500-1200
Электрообогреватель	400-3000

В соответствии с п. 115 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 года № 354, исполнитель коммунальных услуг может ограничить или приостановить предоставление коммунальных услуг без предварительного уведомления потребителя в случае использования им бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения потребителей, – с момента выявления нарушения.

Учредитель, издатель: ООО «Управление жилищно-коммунальными системами». ОГРН 1143850053160. Главный редактор: Л.Н. Нетак.
Адрес редакции и издателя: 665932, г. Байкальск, мкр. Газарина, дом 17.
E-mail.ru: uprbaik67@mail.ru (с пометкой – для редакции). 12+

Отпечатано: АО «Советская Сибирь», г. Иркутск, бульвар Рябикова, 96, строение 1. ИНН 5403173213. Номер подписан в печать 17.06.2020 г. Время подписания в печать по графику – 17.00. Фактическое – 17.00.
Тираж 999 экземпляров. Подлежит распространению бесплатно.



С днём рождения!

Управляющая компания «УЖКС» поздравляет работников, отмечающих в июле юбилей:
Яну Васильевну Аникиеву
Константина Викторовича Катовщикова
Олега Викторовича Катушенко
Ксению Евгеньевну Манжулей

Управляющая компания «УЖКС» поздравляет работников, родившихся в июле:
Анатолия Михайловича Амосова
Анастасию Григорьевну Воронцову
Марию Ильиничну Гордиенко
Евгения Николаевича Дитковского
Марину Николаевну Захарченко
Андрея Юрьевича Некрасова
Надежду Юрьевну Осокину
Наталью Ивановну Шипову
Екатерину Хасановну Шишкину

Пособия и выплаты продлены

Это касается тех мер социальной поддержки, которые предусматривают ежегодное подтверждение права на их получение. Речь идёт о пособиях на ребенка малоимущим семьям, социальных выплатах многодетным семьям, о бесплатном питании в школе, лекарственном обеспечении. Всем гражданам, имеющим право на такие меры соцподдержки, продлили сроки получения до 30 сентября 2020 включительно.

Также автоматически продлена федеральная выплата на первых рождённых (усыновлённых) детей, которым в период с января по октябрь исполнилось полтора года. На них пособия без всяких подтверждений продлены на шесть месяцев, а на детей, которым исполнилось год и два года, выплаты автоматически продлили на один год.

Пресс-служба губернатора и правительства Иркутской области

Приглашаем на работу

На постоянную работу в ООО «Управление жилищно-коммунальными системами» требуются слесарь-сантехник, газозлектросварщик.

Обращаться в кабинет № 5. Телефон 3-42-72.